



# Gemeinde Lobmingtal

8734 Lobmingtal, Hauptstraße 22

Telefon 03512/82923 Fax DW 20

E-mail: [gemeinde@lobmingtal.gv.at](mailto:gemeinde@lobmingtal.gv.at)

Verfahren: 45.10.00-2019  
Aktenzahl: 131-9/342 - 2019 -ob

Lobmingtal, 10.09.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
**Manuel Reiter**, Kohlenstraße 13/8, 8753 Sillweg  
**Sarah Kaspret**, Kohlenstraße 13/8, 8753 Sillweg  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit überdachter Abstellfläche für 2 KFZ, Abstellraum, Einfriedung, Pool, Zufahrt, Luftwasserwärmepumpe und Geländeänderung

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 05.09.2019 haben Herr Manuel Reiter, Kohlenstraße 13/8, 8753 Sillweg und Frau Sarah Kaspret, Kohlenstraße 13/8, 8753 Sillweg, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Einfamilienhauses mit überdachter Abstellfläche für 2 KFZ, Abstellraum, Einfriedung, Pool, Zufahrt, Luftwasserwärmepumpe und Geländeänderung auf dem Grundstück Nr.: **203/102**, KG: **Großlobming**, EZ: **646** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Dienstag, den 24.09.2019, um ca. 10:00 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle**

anberaamt.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Christian Wolf**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Der Bürgermeister:

  
Wolf Christian

